Коммунальные платежи в составе переменной арендной платы не включаются в расчет ППА и арендных обязательств. Они включаются в состав текущих расходов как обычные расходы ([пп. «б» п. 7, пп. «а» п. 13, ФСБУ 25/2018](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314504/5e22032b4c494678c91b011708a61936c6d804cb/" \t "_blank), [п. 38 МСФО 16 «Аренда»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202611/), [п. 7.1 ПБУ 1/2008](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_81164/1b09d30899714e0479a53741dd0366e9d4cadc86/), [пп. 5, 7 ПБУ 10/99](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12508/0463b359311dddb34a4b799a3a5c57ed0e8098ec/" \t "_blank)).